

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U RIJECI, Rijeka, Zadarska 1 i 3

POSLOVNI BROJ: St-102/2023

DUŽNIK: BAZENI IN d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Podšuper 22D, OIB:54013534319

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St-102/2023 od 01.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Gornji je sud rješenjem broj St-102/2023 od 18.04.2025.g. odredio razrješenje dosadašnjeg stečajnog upravitelja i imenovanje mene kao novog stečajnog upravitelja.

II)

U ovom izvještajnom razdoblju, završena su javna nadmetanja po objavljenim oglasima FINA, pod brojevima ID 56530, 56534, 56538 i 56542, po drugom pozivu FINA.

Za nekretnine pod ID:56538, u Godinjaku, i ID:56534, u Županji, podnijete su pravovaljane ponude te je Sud donio rješenja o dosudi zainteresiranim kupcima.

Nakon pravomoćnosti tih rješenja, stečajni upravitelj podnio je Sudu obračune troškova unovčenja tih nekretnina.

Za nekretninu u Županji, Sud je donio i rješenje o utvrđivanju troškova unovčenja a za nekretninu u Godinjaku zakazao je ročište za raspodjelu kupovnine i utvrđivanja troškova unovčenja za dan 27.05.2026.g.

Nakon svih provedenih radnji, stečajni upravitelj će uvesti nove vlasnike u posjed kupljenih nekretnina te će se provesti njihov upis kao vlasnika u zemljišne knjige.

III)

Za preostale dvije nekretnine, u tijeku je treći poziv za javno nadmetanje koji se vodi pod ID:56531, za nekretninu u Slavonskom Brodu, i pod ID:56543 za nekretninu u Selni-Trnjani.

Prema stanju na stranicama FINA vidljivo je da za svako javno nadmetanje ima uplaćena po jedna jamčevina.

Rok za uplatu jamčevina ističe 11.05.2026.g., početak javnog nadmetanja je za obje nekretnine 20.05.2026.g. a završava 03.06.2026.g.

III)

U ostalom dijelu postupka, stečajni priprema predaju u posjed prodanih nekretnina te prethodno iseljenje sadašnjih zakupodavaca, s kojima o tome vodi potrebne razgovore.

Na kraju, stečajni upravitelj redovno vrši fakturiranje i naplatu zakupnina za poslovne prostore koji su u zakupu, surađuje sa knjigovodstvom radi izrade potrebnih mjesečnih izvješća, podnio je završna izvješća za 2025.g., podmiruje sve dospjele obveze stečajne mase te obavlja i druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim propisima potrebne za vođenje ovog stečajnog postupka.

IV)

U slijedećem izvještajnom razdoblju, stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, fakturirati i naplaćivati zakup, surađivati sa knjigovodstvom, biti u kontaktu sa zakupcima te obavljati i druge poslove predviđene zakonom i drugim propisima u ovom stadiju postupka.

Stanje na žiro računu na dan 29.04.2026.g. iznosi 50.750,37 EUR.

PRILOG: izvadak sa ž-r od 20.04.2026.g.

U Ivancu, 29.04.2026.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Hudoletnjak